Hechos Relevantes SMU y filiales año 2012

1. Con fecha 12 de enero de 2012, Construmart S.A., filial de SMU S.A., suscribió con Maderas y Materiales de Construcción Los Ángeles Limitada un contrato de compraventa, en virtud del cual las Construmart S.A. adquirió la totalidad de los activos de la cadena de Ferreterías MLA, compuesta por dos establecimientos comerciales de ferreterías, ubicados en la V Región de Valparaíso;

2. Con fecha 17 de enero del año 2012 renunció a la Presidencia del Directorio de SMU S.A. don Alvaro Saieh Bendeck, en su remplazo asume la presidencia doña Pilar Dañobeitía. Con esa misma fecha renuncia al Directorio don Max Sichel Day, el cual es remplazado por doña Francisca Saieh Guzmán, asumiendo como Primera Vicepresidenta. Por último don Juan Pablo Vega Walker renuncia al cargo de Gerente General y es designado como miembro del Directorio en calidad de Segundo Vicepresidente y asume el cargo de Gerente General don Javier Luck Urban.

3. Con fecha 10 de Mayo del año 2012, SMU S.A. realizó la colocación en el mercado local de los Bonos Serie C desmaterializados y al portador, emitidos con cargo a la Línea de Bonos inscrita en el Registro de Valores de la superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 667 con fecha 26 de mayo de 2011, por una suma total de 2.000.000 de Unidades de Fomento. Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie C anteriormente señalados se destinarán al pago o prepago de pasivos de corto plazo del Emisor o sus filiales.

4. Con fecha 23 de Julio del año 2012, presenta su renuncia al Directorio de SMU S.A., son Enrique Bravo Rocco, designándose en su remplazó a Juan Echeverría.

5. Con fecha 1 de Agosto de 2012 los accionistas de SMU llegaron a un acuerdo definitivo en relación a sus participaciones en la entidad fusionada entre SMU S.A. y Supermercados del Sur S.A., resultante de la combinación de negocios de fecha 17 de septiembre de 2011. Las participaciones definitivas del controlador alcanzan a un 81,78% y de un 18,22% para los ex accionistas de Supermercados Del Sur S.A.

6. Con fecha 27 de agosto de 2012, se contestó el Oficio N° 20.651 de 24 de agosto de 2012 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) en el que se solicitaba complementar la información aportada por SMU mediante respuesta al Oficio N° 19.445 de fecha 9 de agosto, relativo a la situación con proveedores y la veracidad de determinada información de prensa que señalaba que la Sociedad mantendría a esa fecha deudas vencidas por más de US$100 millones con proveedores. En este contexto y de acuerdo a lo solicitado en el oficio indicado, se informó que las cuentas por pagar a proveedores al día 17 de agosto de 2012 suman M$252.506.888. Por otra parte se informó que el estado de las cuentas de proveedores al día y vencidas al 17 de agosto de 2012, para Supermercados e Insumos para la Construcción respectivamente, es el siguiente:

Supermercados: Estructura de deuda a proveedores al 17-08-2012

Tramo	Bloqueado		Liberado		Total	
No vencido	- 18.294.637.941	43%	- 109.395.355.408	61%	- 127.689.993.349	58%
Proceso Pago	- 1.950.579.693	5%	- 36.350.723.781	20%	- 38.301.303.474	17%
Vencido	- 22.503.637.008	53%	- 32.829.705.592	18%	- 55.333.342.599	25%
Total	**- 42.748.854.642**	**100%**	**- 178.575.784.781**	**100%**	**- 221.324.639.422**	**100%**

I. Construcción: Estructura de deuda a proveedores al 17-08-2012

Tramo	Bloqueado		Liberado		Total	
No vencido	- 893.429.847	18%	- 17.493.498.398	67%	- 18.386.928.245	59%
Proceso Pago	- 702.267.186	14%	- 6.933.244.607	26%	- 7.635.511.793	24%
Vencido	- 3.380.521.995	68%	- 1.779.287.271	7%	- 5.159.809.265	17%
Total	**- 4.976.219.028**	**100%**	**- 26.206.030.276**	**100%**	**- 31.182.249.303**	**100%**

Además, se informó que al 17 de agosto de 2012 el plazo promedio de pago a proveedores es de 45,6 días para Supermercados y de 48,5 para el segmento Insumos para la Construcción.

7. Con fecha 7 de noviembre del año 2012, don Juan Pablo Vega Walker renunció al Directorio de SMU, quedando su cargo vacante hasta la designación de su remplazante.

8. Con fecha 3 de diciembre de 2012 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU, donde se acuerda aumentar el capital social de $745.054.600.039 a $795.054.600.039, mediante la emisión de 139.664.804 nuevas acciones de pago. Dicho aumento fue íntegramente suscrito y pagado entre los días 27 y 28 de diciembre del año 2012.

9. Con fecha 13 de diciembre del año 2012, la Sociedad fue notificada del fallo dictado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia respecto de la consulta presentada por las medidas de mitigación vinculadas a la fusión de SMU S.A. con Supermercados del Sur S.A.

10. Con fecha 27 de diciembre del año 2012 se celebro Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU, donde se acuerda aumentar el capital social de $795.054.600.039 a $819.009.100.039, mediante la emisión de 66.912.011 nuevas acciones de pago, facultándose al Directorio determinar el momento en que se inicie la colocación del referido aumento, durante el primer trimestre del año 2013.

11. Como es de público conocimiento, SMU experimento en la segunda mitad del año 2012 un crecimiento en la exposición con proveedores asociado al mayor volumen de ventas y operaciones de la compañía producto de los procesos de integración y crecimiento

- Esta mayor exposición resultó en un creciente volumen de documentación, lo que dificulto el procesamiento de las mismas. Además, la compañía experimento una creciente demora en los procesos de pago y conciliación con sus proveedores.

Total SMU: Estructura de Deuda al 30 de noviembre de 2012

Tramo	BLOQUEADO		LIBERADO		DEUDA TOTAL	% Relat.	% Acum.
No Vencido	29.578.718.576	61%	160.167.727.803	74%	189.746.446.379	55%	55,08%
Proceso de Pago	0	0%	56.312.640.020	26%	56.312.640.020	16%	71,43%
Vencido	15.344.529.982	31%	83.073.770.146	39%	98.418.300.128	29%	100,00%
Total	44.923.248.558	92%	299.554.137.969	139%	344.477.386.527	100%	

- Así, al cierre del año 2012, aproximadamente un 28,6% del total de facturas relacionadas con los proveedores se encontraba en situación de vencimiento. En vista de lo anterior, SMU decidió realizar un importante esfuerzo tendiente a mejorar su capacidad de procesamiento documental, al mismo tiempo que emprendía acciones tendientes a disminuir rápidamente el volumen de proveedores en situación de plazo vencido.

- En este sentido, una parte importante del aumento de capital concretado en Diciembre del año 2012 fue destinado a resolver las demoras en los pasivos con nuestros proveedores, tal y como fue informado por

la compañía al mercado.

Total SMU: Estructura de Deuda al 8 de marzo de 2013

Tramo	BLOQUEADO		LIBERADO		DEUDA TOTAL	% Relat.	% Acum.
No Vencido	35.716.942.092	73%	184.781.579.506	86%	220.498.521.598	83%	83,41%
Proceso de Pago	4.030.674.829	8%	33.530.790.460	16%	37.561.465.289	14%	97,62%
Vencido	8.981.655.281	18%	-2.677.720.226	-1%	6.303.935.055	2,4%	100,00%
Total	48.729.272.202	100%	215.634.649.740	100%	264.363.921.942	100%	

- Así es como a principios de marzo del año 2013, el volumen de pasivos con proveedores en situación de plazo vencido había disminuido a solo un 2,4% del total adeudado a proveedores, lo que reafirma el compromiso de SMU respecto de todos sus *stakeholders*, respetando así los acuerdos alcanzados por la compañía con las autoridades.